

2021-2027年中国开发区市 场深度分析与投资前景分析报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2021-2027年中国开发区市场深度分析与投资前景分析报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202106/225972.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

开发区是指由国务院和省、自治区、直辖市人民政府批准在城市规划区内设立的经济技术开发区、保税区、高新技术产业开发区、国家旅游度假区等实行国家特定优惠政策的各类开发区。

中企顾问网发布的《2021-2027年中国开发区市场深度分析与投资前景分析报告》共十六章。首先介绍了开发区行业市场发展环境、开发区整体运行态势等，接着分析了开发区行业市场运行的现状，然后介绍了开发区市场竞争格局。随后，报告对开发区做了重点企业经营状况分析，最后分析了开发区行业发展趋势与投资预测。您若想对开发区产业有个系统的了解或者想投资开发区行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 开发区基本概述

第一节 开发区基本情况

一、开发区定义

二、开发区职能

三、开发区分类

第二节 开发区本身差异分析

一、类型差异

二、体制差异

三、能级差异

四、文化差异

（一）政府部门的机关文化差异

（二）开发区运营商的企业文化

（三）开发区内重点企业的文化

（四）员工的多元化的价值差异

（五）开发区内的社区文化差异

第二章 全球开发区发展情况分析

第一节 国外开发区发展情况分析

一、国外开发区的回顾与发展分析

二、国外主要开发区招商模式分析

三、国外开发区管理及其运营机制

四、国外开发区治理模式现状分析

（一）创建阶段的治理模式分析

（二）转换升级阶段的治理模式

（三）发展成熟阶段的治理模式

五、国外物流园区经营模式及其借鉴

（一）国外物流园区发展情况

（二）国外物流园区经营模式与特点

（三）中国物流园区经营模式的借鉴

第二节 主要国家开发区发展情况分析

一、美国开发区发展情况分析

二、欧洲开发区发展情况分析

三、日本开发区发展情况分析

四、巴西开发区发展情况分析

五、印度开发区发展情况分析

六、菲律宾开发区的发展情况

七、俄罗斯开发区的发展情况

八、波兰开发区发展情况分析

第三节 国外科技工业园区发展模式分析

一、国外科技工业园区发展模式

（一）硅谷模式

（二）新竹模式

（三）筑波模式

二、不同创新模式的差异分析

三、不同创新模式的共同特征

（一）区位条件

（二）创新网络

第四节 国外落后地区的开发区经验分析

- 一、建立专业组织管理机构
- 二、开发政策和规划法治化
- 三、政策与经济援助的经验
- 四、加强公共基础设施建设
- 五、调整和优化产业结构
- 六、注重发展教育和科技
- 七、推行城市化带动战略

第三章 2016-2019年中国开发区发展环境分析

第一节 2019年中国宏观经济发展环境分析

- 一、2019年中国gdp增长情况分析
- 二、2019年工业经济发展形势分析
- 三、2019年全社会固定资产投资分析
- 四、2019年社会消费品零售总额分析
- 五、2019年城乡居民收入与消费分析
- 六、2019年对外贸易的发展形势分析

第二节 中国开发区发展政策环境分析

- 一、税收方面的政策分析
- 二、进出口方面政策分析
- 三、信贷方面的政策分析
- 四、土地方面的政策分析
- 五、管理权限的政策分析

第三节 中国开发区发展社会环境分析

- 一、人口环境分析
- 二、科技环境分析
- 三、消费环境分析
- 四、中国城镇化率
- 五、建设用地情况

- (一) 批准建设用地情况
- (二) 建设用地供应情况
- (三) 土地出让情况分析
- (四) 重点城市地价分析

（五）重点城市土地抵押

第四节 中国房地产行业主要经济指标

一、中国房地产开发景气指数

二、中国房地产开发投资情况

三、中国房地产开发资金来源

四、中国房地产商品房建筑面积

五、中国房地产商品房销售情况

第四章 中国开发区发展情况分析

第一节 开发区发展面临形势与影响因素分析

一、中国开发区面临的国内外形势分析

（一）国际资本争夺带来的压力分析

（二）国际产业转移与重组提出要求

（三）国家外资利用方式调整的影响

（四）国内区域竞争分析加剧的影响

二、中国开发区发展的影响因素分析

（一）体制影响分析

1、行政管理体制

2、经济管理体制

（二）环境影响分析

（三）产业影响分析

三、中国开发区土地利用情况分析

（一）土地利用存在问题分析

（二）土地资源合理规划措施

（三）土地资源有效监管措施

1、改进管理手段提高管理效率

2、建立有效的监督和反馈机制

（四）开发区土地节约利用路径

第二节 中国开发区发展现状分析

一、开发区基本形式分析

二、开发区的等级与类型

三、开发区分布情况分析

四、开发区管理模式分析

- (一) 管委会主导型
- (二) 公司运作型
- (三) 管委会协调型
- (四) 中外合作型
- (五) 委托管理型

五、中国开发区发展特征分析

- (一) 在发展中不断增容扩界
- (二) 由政府主导转向企业主导
- (三) 产业定位决定发展快慢
- (四) 土地利用由粗放走向集约
- (五) 由散点布局走向集群化

六、开发区发挥的积极作用分析

- (一) 区域经济发展活力
- (二) 加速了中国城市化进程
- (三) 促使产业结构优化升级
- (四) 开发区的其他积极作用

第三节 中国开发区生态转型研究分析

一、开发区生态转型必要性分析

二、开发区生态化转型模式分析

- (一) 产业共生体系分析
- (二) 利益共生体系分析
- (三) 多组嵌套共生体系

三、开发区生态化转型机制分析

- (一) 政府引导机制
- (二) 利益驱动机制
- (三) 内外协调机制
- (四) 合作参与机制

四、中国开发区生态化转型建议

- (一) 打造环境友好的智慧型设施体系
- (二) 推行绿色产业链的招商引资方式
- (三) 建立服务主导的生态化管理机制

五、政府推进开发区生态化转型的对策

- (一) 健全政策支撑体系
- (二) 强化技术支撑体系
- (三) 加强智力支撑体系
- (四) 完善市场调控体系
- (五) 发展信息化支撑体系
- (六) 建立考评监管体系

六、开发区生态化转型典型园区分析

- (一) 天津开发区
- (二) 广州开发区
- (三) 中关村生命科学园
- (四) 北京八达岭经济开发区

第五章 中国开发区招商引资情况分析

第一节 中国招商引资情况分析

一、中国吸引外资发展阶段

- (一) 起步阶段
- (二) 发展阶段
- (三) 调整阶段
- (四) 稳定增长阶段

二、中国吸收外资情况特点

- (一) 全国吸收外商投资整体情况
- (二) 主要国家对华投资情况分析
- (三) 主要行业吸引外资情况分析
- (四) 不同区域吸引外资情况分析
- (五) 国外资本在华投资结构分析
- (六) 外资企业在华外贸情况分析

三、中国外资利用现状分析

四、中国吸引外资面临的机遇

五、中国吸引外资面临的挑战

第二节 中国开发区招商引资现状

一、中国开发区招商引资环境分析

- (一) 硬件环境分析
- (二) 软件环境分析
- 二、中国开发区招商引资形势分析
 - (一) 招商引资竞争现状分析
 - (二) 优惠政策优势趋于弱化
 - (三) 外商投资表现出新特点
 - (四) 国内民间投资增长迅速
- 三、中国开发区招商引资动态分析
- 第三节 中国开发区招商引资策略分析
 - 一、中国开发区招商引资的定位策略
 - (一) 功能优势集聚市场定位形象
 - (二) 完整产业群的市场定位形象
 - 二、开发区招商引资的营销组合策略
 - (一) 产品策略
 - (二) 价格策略
 - (三) 渠道策略
 - (四) 促销策略

第六章 中国国家级经济技术开发区发展情况分析

第一节 国家经济技术开发区发展情况分析

- 一、国家级经济技术开发区的发展历程分析
 - (一) 设立国家级经济技术开发区的背景
 - (二) 国家级经济技术开发区的发展阶段
- 二、经济技术开发区对区域经济发展的推动意义
 - (一) 理论推动意义
 - (二) 实践意义分析
- 三、国家级经济技术开发区分布情况分析
- 四、国家级经济技术开发区经济运行情况
 - (一) 地区生产总值
 - (二) 出口总额分析
 - (三) 进口总额分析
 - (四) 税收收入分析

(五) 实际利用外资

(六) 工业总产值分析

(七) 工业增加值分析

五、中国国家级开发区投资环境综合评价

第二节 国家级开发区产业集群概况

一、国家级开发区产业集群现状分析

(一) 国家级开发区产业集发展现状

(二) 国家级开发区产业集群特点分析

(三) 国家级开发区产业集群存在问题

二、提高集群创新力的应对措施

(一) 完善促进相关园区政策

(二) 发展高新技术产业集群

(三) 鼓励园区企业自主创新

(四) 搭建技术创新公共平台

(五) 实施产业集群品牌工程

(六) 强化企业竞争合作意识

(七) 营造良好综合投资环境

第三节 促进国家级开发区的可持续发展的对策建议

一、根据不同情况有效利用外资

二、逐步与高新技术开发区接轨

三、借鉴国外开发区发展的经验

第四节 主要国家级经济技术开发区发展情况分析

一、广州经济技术开发区

(一) 基本情况介绍

(二) 投资环境分析

(三) 投资政策分析

(四) 产业发展情况

二、天津经济技术开发区

(一) 基本情况介绍

(二) 投资环境分析

(三) 投资政策分析

(四) 产业发展情况

三、昆山经济技术开发区

- (一) 基本情况介绍
- (二) 投资环境分析
- (三) 投资政策分析
- (四) 产业发展情况

四、大连经济技术开发区

- (一) 基本情况介绍
- (二) 投资环境分析
- (三) 投资政策分析
- (四) 产业发展情况

五、青岛经济技术开发区

- (一) 基本情况介绍
- (二) 投资环境分析
- (三) 投资政策分析
- (四) 产业发展情况

六、烟台经济技术开发区

- (一) 基本情况介绍
- (二) 投资环境分析
- (三) 投资政策分析
- (四) 产业发展情况

七、沈阳经济技术开发区

- (一) 基本情况介绍
- (二) 投资环境分析
- (三) 投资政策分析
- (四) 产业发展情况

八、北京经济技术开发区

- (一) 基本情况介绍
- (二) 投资环境分析
- (三) 投资政策分析
- (四) 产业发展情况

九、长春经济技术开发区

- (一) 基本情况介绍

(二) 投资环境分析

(三) 投资政策分析

(四) 产业发展情况

十、武汉经济技术开发区

(一) 基本情况介绍

(二) 投资环境分析

(三) 投资政策分析

(四) 产业发展情况

十一、合肥经济技术开发区

(一) 基本情况介绍

(二) 投资环境分析

(三) 投资政策分析

(四) 产业发展情况

十二、哈尔滨经济技术开发区

(一) 基本情况介绍

(二) 投资环境分析

(三) 投资政策分析

(四) 产业发展情况

十三、长沙经济技术开发区

(一) 基本情况介绍

(二) 投资环境分析

(三) 投资政策分析

(四) 产业发展情况

十四、石河子经济技术开发区

(一) 基本情况介绍

(二) 投资环境分析

(三) 投资政策分析

(四) 产业发展情况

十五、兰州经济技术开发区

(一) 基本情况介绍

(二) 投资环境分析

(三) 投资政策分析

(四) 产业发展情况

十六、惠州大亚湾经济技术开发区

(一) 基本情况介绍

(二) 投资环境分析

(三) 投资政策分析

(四) 产业发展情况

十七、杭州经济技术开发区

(一) 基本情况介绍

(二) 投资环境分析

(三) 投资政策分析

(四) 产业发展情况

十八、西宁经济技术开发区

(一) 基本情况介绍

(二) 投资环境分析

(三) 投资政策分析

(四) 产业发展情况

十九、成都经济技术开发区

(一) 基本情况介绍

(二) 投资环境分析

(三) 投资政策分析

(四) 产业发展情况

二十、西安经济技术开发区

(一) 基本情况介绍

(二) 投资环境分析

(三) 投资政策分析

(四) 产业发展情况

第七章 中国高新技术产业开发区发展情况分析

第一节 中国高新技术产业开发区发展情况分析

一、国家级高新技术产业开发区简介

二、国家级高新技术产业开发区分布

三、高新技术产业开发区的类别分析

(一) 科学园

(二) 科学城

(三) 技术城

(四) 高技术产业地带

(五) 高技术产品加工区

四、高新技术开发区管控模式分析

五、高新技术开发区财务管理分析

(一) 财务管理中存在的问题

(二) 财务管理问题产生原因

(三) 财务管理体制改革建议

第二节 中国高新技术产业开发区发展现状分析

一、高新技术产业开发区规模分析

二、中国国家高新区建设成效分析

(一) 国家高新区经济效益分析

(二) 国家高新区自主创新情况

(三) 国家高新区人才发展情况

(四) 国家高新区产业结构调整

三、中国高新技术开发区竞争现状分析

(一) 区位竞争现状分析

(二) 生产能力竞争现状

(三) 创新能力比较分析

四、高新技术开发区经济运行状况

(一) 总产值分析

(二) 总收入分析

(三) 净利润分析

(四) 出口额分析

(五) 实交税金分析

(六) 从业人员规模

第三节 中国高新技术开发区发展对策

一、加强对区位布局的改造

二、合理建立网络成分联系

三、促进中小型科技企业的发展

四、制定严密完善的高新区体制

五、十二五时期高新区发展策略

第四节 主要高新技术产业开发区发展情况分析

一、中关村国家自主创新示范区

- (一) 基本情况介绍
- (二) 投资环境分析
- (三) 投资政策分析
- (四) 经济运行情况
- (五) 重点产业领域发展情况
- (六) 重点企业群体发展情况
- (七) 自主创新发展情况分析

二、武汉东湖新技术开发区

- (一) 基本情况介绍
- (二) 投资环境分析
- (三) 投资政策分析
- (四) 产业发展情况
- (五) 经济运行情况

三、南京国家高新技术产业开发区

- (一) 基本情况介绍
- (二) 投资环境分析
- (三) 发展规划分析
- (四) 产业发展情况
- (五) 经济运行情况

四、成都高新技术产业开发区

- (一) 基本情况介绍
- (二) 投资环境分析
- (三) 投资政策分析
- (四) 产业发展情况
- (五) 经济运行情况

五、中山火炬高技术产业开发区

- (一) 基本情况介绍
- (二) 投资环境分析

(三) 投资政策分析

(四) 产业发展情况

(五) 经济运行情况

六、杭州国家高新技术产业开发区

(一) 基本情况介绍

(二) 投资环境分析

(三) 投资政策分析

(四) 产业发展情况

(五) 经济运行情况

七、南昌国家高新技术产业开发区

(一) 基本情况介绍

(二) 投资环境分析

(三) 投资政策分析

(四) 产业发展情况

(五) 经济运行情况

八、重庆高新技术产业开发区

(一) 基本情况介绍

(二) 投资环境分析

(三) 投资政策分析

(四) 产业发展情况

(五) 经济运行情况

九、深圳市高新技术产业开发区

(一) 基本情况介绍

(二) 投资环境分析

(三) 投资政策分析

(四) 产业发展情况

(五) 经济运行情况

十、长沙高新技术产业开发区

(一) 基本情况介绍

(二) 投资环境分析

(三) 投资政策分析

(四) 产业发展情况

（五）经济运行情况

十一、西安高新技术产业开发区

（一）基本情况介绍

（二）投资环境分析

（三）发展规划分析

（四）产业发展情况

（五）经济运行情况

第八章 中国保税区发展情况分析

第一节 中国保税区发展情况分析

一、国家级保税区简介

二、国家级保税区分布

三、保税区目标定位原则

（一）国际性原则

（二）发展性原则

四、保税区的基本功能

（一）国际贸易

（二）保税仓储

（三）出口加工

五、保税区对区域经济发展的影响

（一）影响区域经济发展的因素

（二）保税区对区域经济的作用

第二节 中国保税区经济运行情况分析

一、保税区整体规模分析

二、保税区生产总值分析

三、保税区货运总量分析

四、保税区商品销售总额

五、保税区招商引资情况

六、保税区所属行业进出口贸易分析

第三节 中国保税区交易效率水平分析

一、交易效率的含义与交易效率指标的选取

（一）交易效率的含义

（二）指标的选取分析

二、对交易效率的实证分析

第四节 保税区功能拓展创新的建议

一、推动保税区与港口合作

二、发展一高三中心的模式

三、打造专业交易平台

四、试点保税区新功能

第五节 中国主要保税区发展情况分析

一、厦门象屿保税区

二、海口保税区

三、大连保税区

四、上海外高桥保税区

五、福州保税区

六、广州保税区

七、珠海保税区

八、天津港保税区

九、深圳保税区

第九章 中国边境经济合作区发展情况分析

第一节 中国边境合作区基本情况

一、中国边境合作区定义

二、边境合作区分布情况

三、边境合作区功能定位

（一）中介服务功能

（二）旅游功能定位

（三）边境贸易功能

（四）合作平台功能

（五）加工功能定位

四、边境合作区发展阶段

（一）建立初期

（二）发展中期

（三）成熟阶段

第二节 中国边境合作区发展现状分析

一、中国边境贸易发展情况分析

- (一) 边境贸易发展历程分析
- (二) 边境贸易发展现状分析
- (三) 规范边境贸易政策分析
- (四) 边境贸易存在问题分析
- (五) 边境贸易发展趋势分析

二、边境经济合作区建设基础

三、中国边境合作区现状分析

- (一) 合作区建设规模分析
- (二) 边境贸易快速发展
- (三) 投资合作方兴未艾

四、跨境经济合作区发展情况

- (一) 概念界定分析
- (二) 选择原则分析
- (三) 发展路径选择
- (四) 障碍因素分析

第三节 中国边境经济合作区存在问题与发展建议

一、边境合作区发展中存在的问题

- (一) 合作区经济发展基础薄弱
- (二) 合作区作用尚未充分发挥
- (三) 产业支撑与带动作用不强
- (四) 合作区基础设施建设滞后
- (五) 边贸政策调整影响有所显现
- (六) 邻国相关优惠政策影响分析

二、中国边境经济合作区发展建议

- (一) 加快合作区基础设施建设
- (二) 拓宽边境合作区渠道
- (三) 优化产业结构及贸易规范
- (四) 建立高层沟通协调机制

第四节 主要边境合作区发展情况分析

一、伊宁边境经济合作区

- (一) 伊宁边境经济合作区简介
- (二) 伊宁边境经济合作区发展情况
- 二、丹东边境经济合作区
 - (一) 丹东边境经济合作区简介
 - (二) 丹东边境经济合作区发展情况
- 三、满洲里边境经济合作区
 - (一) 满洲里边境经济合作区简介
 - (二) 满洲里边境经济合作区经济发展情况

第十章 中国出口加工区发展情况分析

第一节 中国出口加工区相关概述

- 一、出口加工区基本定义
- 二、出口加工区分布情况
- 三、出口加工区作用分析
- 四、出口加工区特点分析
- 五、出口加工区入驻企业

第二节 出口加工区的相关政策与规定

- 一、税收方面的规定
- 二、投资方面的规定
- 三、法制方面的规定
- 四、企业经营方面的规定
- 五、出口加工区优惠政策

第三节 中国出口加工区发展现状分析

- 一、中国出口加工区发展规模分析
- 二、出口加工区协调发展影响因素
 - (一) 区位因素
 - (二) 成本因素
 - (三) 政策因素
 - (四) 外商直接投资因素
- 三、出口加工区与其他开发区比较
- 四、中国出口加工区功能拓展分析
 - (一) 出口加工区功能拓展概述

(二) 出口加工区功能拓展对比

(三) 出口加工区功能拓展效应

第四节 中国出口加工区发展不平衡情况及影响分析

一、出口加工区发展存在明显的不平衡性

(一) 三个层次划分明显

(二) 三个发展阶段并存

二、出口加工区发展不平衡产生的影响

(一) 资源配置不合理导致供求矛盾突出

(二) 带动作用差异不利于经济协调发展

第五节 中国出口加工区未来发展建议

一、发展规划建议

二、运行模式建议

三、产业定位建议

四、管理职能建议

五、发展策略建议

六、经济效益建议

第六节 主要出口加工区发展情况分析

一、郑州出口加工区

二、烟台出口加工区

三、厦门出口加工区

四、昆明出口加工区

五、大连出口加工区

六、成都出口加工区

七、宁波出口加工区

八、威海出口加工区

九、广州出口加工区

十、天津出口加工区

十一、深圳出口加工区

十二、芜湖出口加工区

十三、昆山出口加工区

十四、武汉出口加工区

十五、杭州出口加工区

十六、重庆出口加工区

十七、惠州出口加工区

第十一章 中国其他开发区发展情况分析

第一节 中国旅游度假区发展情况分析

一、中国旅游业发展情况分析

（一）中国旅游业发展情况

（二）国内旅游业发展情况

（三）外国入境游发展情况

（四）各地区旅游业情况

二、中国旅游度假区发展情况分析

（一）旅游度假区基本概念

（二）旅游度假区功能分析

（三）旅游度假区现状分析

（四）旅游度假区规划特点

（五）旅游度假区环境营造

（六）旅游度假区存在问题分析

三、主要国家级旅游度假区简介

（一）北海银滩旅游度假区

（二）亚龙湾国家旅游度假区

（三）无锡太湖国家旅游度假区

（四）大连金石滩国家旅游度假区

第二节 中国投资区发展情况分析

一、厦门海沧台商投资区发展情况分析

（一）投资区概况

（二）投资环境分析

（三）投资政策分析

（四）招商成果分析

（五）产业发展情况

二、泉州台商投资区发展情况分析

（一）投资区概况

（二）投资区发展优势分析

- (三) 投资区发展劣势分析
- (四) 投资区发展机遇分析
- (五) 投资区发展挑战分析
- (六) 投资区产业发展规划
- (七) 投资区发展策略分析

三、福州市元洪投资区发展情况分析

- (一) 基本情况
- (二) 投资环境分析
- (三) 投资政策分析
- (四) 主要优势分析
- (五) 入住企业情况

第三节 中国保税港区发展情况分析

一、国际上相关基本模式

- (一) 德国汉堡港
- (二) 荷兰鹿特丹港
- (三) 比利时安特卫普港

二、中国保税港区发展情况分析

- (一) 保税港区基本概念
- (二) 保税港区政策分析
- (三) 保税港区功能分析
- (四) 保税港区作用及意义
- (五) 中国建设的基本情况

三、主要保税港区发展情况分析

- (一) 天津东疆保税港区
- (二) 海南洋浦保税港区
- (三) 宁波梅山保税港区
- (四) 厦门海沧保税港区
- (五) 广州南沙保税港区
- (六) 上海洋山港保税港区
- (七) 大连大窑湾保税港区
- (八) 深圳前海湾保税港区
- (九) 重庆两路寸滩保税港区

第四节 上海陆家嘴金融贸易区发展情况分析

一、基本概况

二、主要经济指标

三、开发建设情况

四、主导产业分析

五、未来发展目标

六、上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

（一）企业基本情况

（二）企业经营情况分析

（三）企业经济指标分析

（四）企业盈利能力分析

第十二章 中国省级开发区发展情况分析

第一节 中国省级开发区发展情况分析

一、省级开发区发展历程

二、省级开发区分布情况

三、省级开发区产业定位

第二节 省级开发区发展模式转型分析

一、省级开发区发展模式转型方向

（一）增长方式转型分析

（二）资源配置转型分析

（三）产业结构转型分析

（四）环境建设转型分析

（五）开发建设转型分析

（六）发展动力转型分析

二、省级开发区发展模式转型案例分析

（一）湘潭高新区土地利用转型分析

（二）南京滨江开发区产业转型分析

（三）廊坊经济技术开发区投资转型

第三节 省级开发区财政体制分析

一、省级开发区财政体制的特点

（一）财政收入基数低增长快

- (二) 财政收入结构的外向性
- (三) 财政支出规模不断扩大
- (四) 财政支出结构的公共性
- (五) 体制与政策的优惠性

二、省级开发区财政体制存在的问置

- (一) 不同地区差异过大
- (二) 财权与事权不对称
- (三) 财政管理工作不规范
- (四) 财政监督机制不健全

三、完善省级开发区财政体制的对策

- (一) 建立规范的省级开发区财政体制
- (二) 合理划分省级开发区财权与事权
- (三) 完善省级开发区财政监督机制
- (四) 提升省级开发区财政投功能

第四节 中国省级开发区升级研究分析

一、中国省级开发区升级的背景和意义

- (一) 有利于调动和发挥地方积极性
- (二) 有利于提升对外开放层次水平
- (三) 利于加快发展战略性新兴产业
- (四) 有利于未来开发区可持续发展

二、中国省级开发区升级的区域分布特征

- (一) 省级经开区升级情况及分布
- (二) 省级高新区升级情况及分布

三、升级国家级经开区的审核条件分析

四、中国省级开发区升级后的发展思路

- (一) 防范产业结构同构和不良竞争
- (二) 加强规范园区扩区和一区多园
- (三) 细化整合针对不同开发区政策
- (四) 建立完善合理可行的管理体制
- (五) 加强开发区相关资源共建共享

第十三章 中国各地区开发区发展情况分析

第一节 华北地区开发区发展情况分析

一、北京市开发区发展情况分析

- (一) gdp总额增长情况分析
- (二) 工业经济发展情况分析
- (三) 国家级开发区发展情况
- (四) 省级开发区发展情况分析

二、天津市开发区发展情况分析

- (一) gdp总额增长情况分析
- (二) 工业经济发展情况分析
- (三) 国家级开发区发展情况
- (四) 省级开发区发展情况分析

三、河北省开发区发展情况分析

- (一) gdp总额增长情况分析
- (二) 工业经济发展情况分析
- (三) 国家级开发区发展情况
- (四) 省级开发区发展情况分析

四、山西省开发区发展情况分析

- (一) gdp总额增长情况分析
- (二) 工业经济发展情况分析
- (三) 国家级开发区发展情况
- (四) 省级开发区发展情况分析

五、内蒙古开发区发展情况分析

- (一) gdp总额增长情况分析
- (二) 工业经济发展情况分析
- (三) 国家级开发区发展情况
- (四) 省级开发区发展情况分析

第二节 华东地区开发区发展情况分析

一、上海市开发区发展情况分析

- (一) gdp总额增长情况分析
- (二) 工业经济发展情况分析
- (三) 国家级开发区发展情况
- (四) 省级开发区发展情况分析

二、江苏省开发区发展情况分析

- (一) gdp总额增长情况分析
- (二) 工业经济发展情况分析
- (三) 国家级开发区发展情况
- (四) 省级开发区发展情况分析

三、浙江省开发区发展情况分析

- (一) gdp总额增长情况分析
- (二) 工业经济发展情况分析
- (三) 国家级开发区发展情况
- (四) 省级开发区发展情况分析

四、安徽省开发区发展情况分析

- (一) gdp总额增长情况分析
- (二) 工业经济发展情况分析
- (三) 国家级开发区发展情况
- (四) 省级开发区发展情况分析

五、福建省开发区发展情况分析

- (一) gdp总额增长情况分析
- (二) 工业经济发展情况分析
- (三) 国家级开发区发展情况
- (四) 省级开发区发展情况分析

六、江西省开发区发展情况分析

- (一) gdp总额增长情况分析
- (二) 工业经济发展情况分析
- (三) 国家级开发区发展情况
- (四) 省级开发区发展情况分析

七、山东省开发区发展情况分析

- (一) gdp总额增长情况分析
- (二) 工业经济发展情况分析
- (三) 国家级开发区发展情况
- (四) 省级开发区发展情况分析

第三节 华南地区开发区发展情况分析

一、广东省开发区发展情况分析

- (一) gdp总额增长情况分析
- (二) 工业经济发展情况分析
- (三) 国家级开发区发展情况
- (四) 省级开发区发展情况分析

二、广西区开发区发展情况分析

- (一) gdp总额增长情况分析
- (二) 工业经济发展情况分析
- (三) 国家级开发区发展情况
- (四) 省级开发区发展情况分析

三、海南省开发区发展情况分析

- (一) gdp总额增长情况分析
- (二) 工业经济发展情况分析
- (三) 国家级开发区发展情况
- (四) 省级开发区发展情况分析

第四节 华中地区开发区发展情况分析

一、河南省开发区发展情况分析

- (一) gdp总额增长情况分析
- (二) 工业经济发展情况分析
- (三) 国家级开发区发展情况
- (四) 省级开发区发展情况分析

二、湖北省开发区发展情况分析

- (一) gdp总额增长情况分析
- (二) 工业经济发展情况分析
- (三) 国家级开发区发展情况
- (四) 省级开发区发展情况分析

三、湖南省开发区发展情况分析

- (一) gdp总额增长情况分析
- (二) 工业经济发展情况分析
- (三) 国家级开发区发展情况
- (四) 省级开发区发展情况分析

第五节 东北地区开发区发展情况分析

一、辽宁省开发区发展情况分析

- (一) gdp总额增长情况分析
- (二) 工业经济发展情况分析
- (三) 国家级开发区发展情况
- (四) 省级开发区发展情况分析

二、吉林省开发区发展情况分析

- (一) gdp总额增长情况分析
- (二) 工业经济发展情况分析
- (三) 国家级开发区发展情况
- (四) 省级开发区发展情况分析

三、黑龙江开发区发展情况分析

- (一) gdp总额增长情况分析
- (二) 工业经济发展情况分析
- (三) 国家级开发区发展情况
- (四) 省级开发区发展情况分析

第六节 西南地区开发区发展情况分析

一、重庆市开发区发展情况分析

- (一) gdp总额增长情况分析
- (二) 工业经济发展情况分析
- (三) 国家级开发区发展情况
- (四) 省级开发区发展情况分析

二、四川省开发区发展情况分析

- (一) gdp总额增长情况分析
- (二) 工业经济发展情况分析
- (三) 国家级开发区发展情况
- (四) 省级开发区发展情况分析

三、贵州省开发区发展情况分析

- (一) gdp总额增长情况分析
- (二) 工业经济发展情况分析
- (三) 国家级开发区发展情况
- (四) 省级开发区发展情况分析

四、云南省开发区发展情况分析

- (一) gdp总额增长情况分析

- (二) 工业经济发展情况分析
- (三) 国家级开发区发展情况
- (四) 省级开发区发展情况分析

第七节 西北地区开发区发展情况分析

一、陕西省开发区发展情况分析

- (一) gdp总额增长情况分析
- (二) 工业经济发展情况分析
- (三) 国家级开发区发展情况
- (四) 省级开发区发展情况分析

二、甘肃省开发区发展情况分析

- (一) gdp总额增长情况分析
- (二) 工业经济发展情况分析
- (三) 国家级开发区发展情况
- (四) 省级开发区发展情况分析

三、青海省开发区发展情况分析

- (一) gdp总额增长情况分析
- (二) 工业经济发展情况分析
- (三) 国家级开发区发展情况
- (四) 省级开发区发展情况分析

四、宁夏区开发区发展情况分析

- (一) gdp总额增长情况分析
- (二) 工业经济发展情况分析
- (三) 国家级开发区发展情况
- (四) 省级开发区发展情况分析

五、新疆区开发区发展情况分析

- (一) gdp总额增长情况分析
- (二) 工业经济发展情况分析
- (三) 国家级开发区发展情况
- (四) 省级开发区发展情况分析

第十四章 中国主要开发区企业发展情况分析

第一节 苏州高新技术产业开发区股份有限公司

一、企业基本情况

二、企业经营情况分析

三、企业经济指标分析

四、企业盈利能力分析

第二节 南京新港高科技股份有限公司

一、企业基本情况

二、企业经营情况分析

三、企业经济指标分析

四、企业盈利能力分析

第三节 天津天保基建股份有限公司

一、企业基本情况

二、企业经营情况分析

三、企业经济指标分析

四、企业盈利能力分析

第四节 长春经开（集团）股份有限公司

一、企业基本情况

二、企业经营情况分析

三、企业经济指标分析

四、企业盈利能力分析

第五节 上海张江（集团）有限公司

一、企业基本情况

二、企业经营情况分析

三、企业经济指标分析

四、企业盈利能力分析

第六节 中国武清开发区总公司

一、开发区简介

二、企业组织架构

三、重点投资区域

四、区域优势分析

第七节 北京经济技术投资开发总公司

一、企业概况

二、开发区简介

三、组织架构

四、产业结构

五、项目信息

第八节 宁波经济技术开发区控股有限公司

一、企业简介

二、组织架构

三、所属企业

四、重点项目

第九节 合肥高新建设投资集团有限公司

一、企业概况

二、企业文化

三、下属企业

四、集团产业

第十节 杭州经济技术开发区资产经营集团有限公司

一、企业简介

二、组织架构

三、企业文化

四、企业荣誉

五、招商项目

第十一节 上海虹桥经济技术开发区联合发展有限公司

一、企业简介

二、组织架构

三、业务分析

四、经济效益

五、环境建设

第十二节 西安高科（集团）公司

一、企业简介

二、组织架构

三、产业发展

四、发展战略

第十五章 2016-2019年中国开发区发展趋势与前景分析

第一节 2016-2019年中国开发区发展趋势分析

一、开发区政策发展趋势

二、开发区类型发展趋势

三、开发区引进企业趋势

四、开发区运营方式趋势

五、开发区功能发展趋势

第二节 开发区的功能转型及与城市的空间整合

一、中国开发区转型情况分析

（一）由工业区向生活区的转型

（二）向城市综合新区转型分析

二、转型开发区与城市的空间重构

第三节 国家经济技术开发区未来发展的建议

一、法律法规建议

二、优惠政策建议

三、可持续发展建议

第四节 国家级开发区产业发展思路和重点

一、加快提升产业层次

二、提升自主创新能力

三、提高产业的关联度

四、形成整体竞争力

第十六章 2021-2027年中国开发区行业投资策略及建议

第一节 2021-2027年中国开发区投资环境分析

一、中国宏观经济投资形势预测分析

二、中国开发区投资环境综合评价

第二节 开发区投资潜力评价指标体系研究

一、投资环境评价方法及其指标体系的种类

（一）因素分析方法

（二）综合评价方法

（三）相对指标方法

（四）其他评价方法

二、开发区投资环境评价指标体系研究

三、开发区投资环境评价指标体系特点

- (一) 评价结果的针对性较差
- (二) 忽视公平竞争环境营造
- (三) 偏重于成本因素的比较
- (四) 局限于投资环境静态评价
- (五) 偏重于一般经济因子
- (六) 评价体系缺乏差异性

四、构建开发区投资环境评价指标体系建议

- (一) 注重投资与开发区投资环境新动向
- (二) 开发区投资环境综合评价指标编制
- (三) 构建新的指标体系的具体构建方式

第三节 中国开发区投资风险及对策

一、风险因素

- (一) 经营风险分析
- (二) 政策风险分析
- (三) 市场风险分析
- (四) 行业风险分析
- (五) 建设成本风险

二、风险对策

- (一) 经营风险对策
- (二) 政策风险对策
- (三) 市场风险对策
- (四) 行业风险对策
- (五) 建设成本对策

第四节 2021-2027年中国开发区投资策略建议

部分图表目录

图表 1 2016-2019年中国国内生产总值及增长变化趋势图

图表 2 2016-2019年中国人均国内生产总值变化趋势图

图表 3 2016-2019年中国全部工业增加值及增长速度趋势图

图表 4 2019年规模以上工业企业实现利润及其增长速度

图表 5 2016-2019年中国全社会固定资产投资增长趋势图

图表 6 2019年分行业固定资产投资（不含农户）及其增长速度

图表 7 2016-2019年中国社会消费品零售总额及增长速度趋势图

图表 8 2019年中国社会消费品零售总额同比增长趋势图

图表 9 2016-2019年城镇居民人均可支配收入及增长趋势图

图表 10 2016-2019年农村居民纯收入及增长情况统计

图表 11 2016-2019年中国进出口总额增长趋势图

图表 12 2019年中国货物进出口总额及其增长速度

图表 13 2019年中国人口数及其构成情况

图表 14 2011-2019年中国人口数量变化趋势图

图表 15 2011-2019年中国城镇化率变化趋势图

图表 16 2016-2019年批准建设用地情况

图表 17 2019年批准建设用地结构

图表 18 2016-2019年国有建设用地供应变化

图表 19 2019年国有建设用地供应结构

图表 20 2016-2019年各类型国有建设用地供应情况

图表 21 2016-2019年国有建设用地出让面积及成交价款情况

图表 22 2011-2019年全国主要城市监测地价情况

图表 23 84个重点城市2019年度净增土地抵押面积和抵押金额

图表 24 2019年中国房地产开发景气指数趋势图

图表 25 2016-2019年中国房地产开发投资累计完成情况

图表 26 2011-2019年全国房地产开发企业资金来源构成情况

图表 27 2016-2019年房地产开发企业资金总额增长趋势图

图表 28 2016-2019年中国房地产商品房施工面积增长趋势图

图表 29 2016-2019年中国房地产商品房新开工面积增长趋势图

图表 30 2016-2019年中国房地产商品房竣工面积增长趋势图

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202106/225972.html>